



Tel. 977 462005 Fax 977 462289

www.benifallet.org

C/ Major, 1 43512 Benifallet (Baix Ebre)

NIF. P-4302500-F

**BASES 2016
CONDICIONS ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIO PER
L'EXPLOTACIO DEL SERVEI DE BARRA DE LA FESTA MAJOR
DE BENIFALLET.**

Primera.- Objecte :

La concessió per l' explotació del servei de barra de la Festa Major de Benifallet.

Segona.- Forma de selecció dels contractistes i règim jurídic dels contractes:

En l'adjudicació del contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat, s'atindrà al que disposa la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic., la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals; el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i les altres normes administratives complementàries i, si escau, les normes de dret privat.

Tercera.- Durada de la concessió.

El termini de duració serà durant els dies de festa major 2016.

Quarta.-Tipus de licitació

El tipus de licitació serà de 1.200 €, amb la presentació d'un aval per import de 500€.

L'adjudicació podrà ser atorgada a la proposta que, complint les condicions del Plec, sigui més avantatjosa, atenent no solament l'oferta econòmica més avantatjosa, sinó també, a judici de l'Ajuntament, en funció de les millores que en sobre tancat es comprometin a realitzar els licitadors.

Cinquena.- Obligacions bàsiques del concessionari

1) Realitzar l' explotació de la barra al seu risc i ventura.

En aquest sentit, l'Ajuntament no és en cap cas responsable de la falta de pagament del concessionari als proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en el bar.



Tel. 977 462005 Fax 977 462289

www.benifallet.org

C/ Major, 1 43512 Benifallet (Baix Ebre)

NIF. P-4302500-F

2) El concessionari s' obliga a conservar les instal·lacions en perfecte estat de manteniment, neteja, higiene i seguretat.

3) El concessionari presentarà un aval per un import de 500 €. Si no es presenta l'aval corresponent, l'oferta quedarà sense vigor i no es podrà portar a terme l'adjudicació del servei.

L'import de la licitació s'entregarà a l'Ajuntament en una sola vegada, abans del començament del servei. La manca de pagament de l'import de la licitació comportarà la rescissió del contracte.

4) L'administració es reserva les facultats inspectores inherents a la constatació del funcionament normal i correcte del servei, que anirà a càrrec del concessionari, com també les despeses que s' originin i les millores a introduir.

5) L' obligació del concessionari de respondre dels danys i perjudicis que pugui causar als interessos municipals, que serà exigida amb càrrec a la garantia definitiva si aquesta fos suficient, o pel procediment administratiu d' apressament en els altres supòsits.

6) La concessió solament tindrà efecte entre l' Ajuntament de Benifallet i el titular d' aquella, però no alterarà les situacions jurídiques privades entre el concessionari i tercers, ni podrà ser invocada per l' execució o disminució de la responsabilitat en què hagin estat inclosos els titulars de la concessió.

7) Totes les persones que treballin a la barra estaran obligades a tenir l'abonament de la Festa Major.

8) L'Ajuntament podrà imposar les sancions per incompliment de la concessió que dintre dels límits legals estableixin els reglaments d'aplicació.

9) Indemnitzar terceres persones pels danys que pugui produir el funcionament del servei, llevat que s' hagin originat per actes realitzats en compliment d' una ordre forçosa dictada per la corporació.

10) El concessionari tindrà cura i a càrrec seu la neteja de tot el complex (pista ball i voltants, zona de la barra i banys). La neteja tindrà lloc de forma total en finalitzar els actes de cada jornada festiva, i de forma puntual en qualsevol moment que així sigui necessari.



Tel. 977 462005 Fax 977 462289

www.benifallet.org

C/ Major, 1 43512 Benifallet (Baix Ebre)
NIF. P-4302500-F

Sisena.- Drets del concessionari

- a) Explotar pel seu risc i ventura el bar i la barra de la festa major objecte d'aquest plec fins al termini de la concessió.
- b) Gaudir de l'ús i els drets que li atorga la concessió, així com rebre indemnització en els supòsits que sigui procedent.
- c) Tanmateix, la concessió s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de terceres persones.

Setena.- Drets de l' Ajuntament

- a) Entrar en possessió de totes les instal·lacions i dotacions de naturalesa immobiliària que configuren el bar al termini de la concessió, i fer-ne desnonament per via administrativa, si escau.
- b) Rescatar la concessió abans que venci si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. Llevat que el rescat sigui motivat per dol o culpa del concessionari, és procedent el rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicis, d'acord amb les normes vigents en aquells moments.

En aquest supòsit, el concessionari es compromet a abandonar i deixar lliures les instal·lacions en el termini de tres mesos, comptats a partir de la data de notificació de l'acord de rescat. En altre cas, perdrà automàticament el dret a rescabament i indemnització previstos en l'apartat anterior.

- c) No respondre, en cap cas, de la falta de pagament de la concessió als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en el bar o llurs instal·lacions amb motiu de la festa major

Vuitena.- Règim sancionador

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Són **INFRACCIONS LLEUS**, sancionables amb una multa de fins a un màxim de 600 euros, les següents:

El tancament injustificat del bar i l' incompliment de l' horari establert.

Els retards en el compliment de les obligacions del concessionari.

El no sotmetiment a la inspecció dels serveis tècnics municipals.

La no exhibició de la llicència municipal o títol de concessió.

Són **INFRACCIONS GREUS**, sancionables amb una multa de 601 a 3.000 euros, les següents:

La reiteració per part del concessionari en actes que donin lloc a sancions lleus.

L' actuació del concessionari que doni lloc a la depreciació del domini públic o de les instal·lacions.

L' ús anormal del domini públic concedit.

L' exercici d' una activitat diferent de l' objecte de la concessió.



Tel. 977 462005 Fax 977 462289

www.benifallet.org

C/ Major, 1 43512 Benifallet (Baix Ebre)
NIF. P-4302500-F

Tenen el caràcter d' INFRACCIONS MOLT GREUS, sancionables amb multa de 3.001 a 6.000 euros, o amb la caducitat de la concessió, si la gravetat o reiteració de la infracció així ho requereix:

La infracció gravíssima de les obligacions essencials del concessionari.

La reiteració de sancions greus.

El no exercici de l'activitat pel concessionari, en les condicions previstes en la clàusula cinquena d' aquest plec.

Amb independència de la sanció, quan es produeixin danys al domini o a les instal·lacions, i no siguin conseqüència d' un esdeveniment fortuït o de força major, l' Administració en pot exigir la indemnització.

És competència de l' Alcaldessa la imposició de les sancions lleus, greus i molt greus, amb excepció de les que impliquin caducitat de la concessió, que les haurà d' acordar el Ple de la corporació, d' acord amb els tràmits generals del procediment sancionador.

Novena.- Formalitats del procediment de selecció i perfeccionament del contracte

1. Legitimació. Poden concórrer a aquesta licitació i presentar proposicions les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d' obrar, que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l' Administració local, previstes a la legislació de contractes de les administracions públiques.

2. Forma d' adjudicació. La forma de selecció del concessionari és la de CONTRACTE MENOR, amb subjecció a la Llei 30/2007 de contractes del sector públic.

L' Ajuntament té la facultat discrecional d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, atenent els criteris de selecció que es preveuen en el plec de clàusules.

3. Presentació de proposicions. La proposició econòmica versarà sobre la millora a l'alça del cànon de la concessió, indicant de forma total, concreta i tancada, la quantitat ofertada que tindrà caràcter finalista.

Les proposicions es contindran en tres sobres tancats, que podran ser també lacrats i precintats, a satisfacció del presentant i funcionari receptor, i es presentaran al registre d'entrada de l'Ajuntament abans de les 14 hores del dia 23 d'agost de 2016.

En l'anvers dels tres sobres els licitadors escriuran la següent inscripció:

"Proposició per optar a la concessió pel servei de barra de la festa major de Benifallet 2016.

1r. En el primer dels sobres, amb la inscripció DOCUMENTACIÓ s'inclouran els següents documents:

- 1) Document Nacional d' Identitat del signant de la proposició.
- 2) Si ho fa en representació d'una persona jurídica, escriptura de Constitució de Societat o de la posterior modificació o justificació documental necessària per representar-la, de conformitat amb els seus Estatuts.



Tel. 977 462005 Fax 977 462289

www.benifallet.org

C/ Major, 1 43512 Benifallet (Baix Ebre)
NIF. P-4302500-F

3) Declaració jurada de no trobar-se compresa en alguna de les circumstàncies de prohibició per contractar.

En el cas que el licitador no obtingui la certificació sol·licitada en el termini de 2 dies naturals, l'esmentat termini superés el requerit a les empreses licitadores per la presentació de proposicions, podran presentar-se amb els mateixos efectes les SOL·LICITUDS DELS CERTIFICATS, sense perjudici de l'obligació de la presentació posterior.

2n. En el segon dels sobres, amb la inscripció PROPOSICIÓ CONÒMICA: L'oferta econòmica serà redactada segons el següent model:

MODEL DE PROPOSICIÓ

En/na, amb domicili a, en nom propi (o en el de), la representació de la qual acredita amb el poder que, validat en forma, acompanya), DECLARA:

Que ha examinat l'expedient i Plec de clàusules econòmiques i administratives particulars per optar al contracte de la concessió per l'explotació del servei de barra de la festa major de Benifallet 2016 comproment-se a executar-lo amb estricta subjecció al disposat al Plec de Clàusules per l'import concret i finalista de:

..... (en lletres i xifres), en concepte de millora del cànon de la concessió.

(Lloc, data, i signatura del proponent).

3er. En el tercer dels sobres amb la inscripció MILLORES.

S'adjuntarà la proposta de millores que es proposa.

El fet de presentar una Plica suposa restar perfectament assabentat de totes les condicions de la licitació i l'absoluta submissió a elles.

Les proposicions seran admeses sempre que reuneixin les condicions externes indicades.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

4. Obertura de pliques.

Sobres núm. 1 (documentació): L'òrgan de contractació es reunirà el dia hàbil següent al de la finalització del termini de presentació de proposicions a l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres núm. 1 i qualificar la documentació en ells continguda. En cas d'observar defectes materials en la documentació presentada, si ho creu convenient, podrà concedir un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador rectifiqui l'errada.

Sobres n.ºs. 2 i 3 (Proposició Econòmica i millores). L'òrgan de contractació procedirà, en acte públic, a l'obertura dels sobres n.ºs. 2 i 3.

La Mesa donarà compte, en primer lloc, del resultat de la qualificació de la documentació general presentada, indicant, si fos possible, en el cas d'haver transcorregut el termini de tres dies per corregir o completar la documentació defectuosa, si n'hi hagués hagut, els licitadors inclosos o exclosos, i en aquest cas, les causes de l'exclusió.

A continuació, es procedirà a l'obertura de les proposicions econòmiques, amb la lectura del contingut essencial de cadascuna d'elles i seguidament a la dels sobres núm. 3. Després d'invitar els assistents a formular les observacions que volguessin realitzar s'aixecarà la corresponent Acta.



Tel. 977 462005 Fax 977 462289

www.benifallet.org

C/ Major, 1 43512 Benifallet (Baix Ebre)
NIF. P-4302500-F

L'òrgan de Contractació podrà sol·licitar, abans de formular-ne la proposta, tots aquells informes tècnics o jurídics que estimi convenient i es relacionin amb l' objecte del contracte.

L' Administració tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa mitjançant l'aplicació dels criteris establerts en la clàusula Desena d'aquestes condicions, sense atendre necessàriament al valor econòmic d'aquella, o declarar desert el concurs, motivant-ne, en tot cas, la resolució, amb referència als criteris d'adjudicació del concurs que figuren en aquest Plec.

Desena.- Criteris per a la valoració de les proposicions.

En la selecció del contractista s'atendrà als criteris següents (per ordre decreixent d'importància):

- a) Millora del cànon a satisfer: Fins a 40 punts
- b) Millores proposades: Fins a 10 punts.

La valoració dels documents aportats i, en conseqüència, l'adjudicació de la concessió, atindrà a la ponderació dels criteris indicats en els apartats anteriors, i aquest Ajuntament tindrà alternativament la facultat d'adjudicar la concessió a la proposició més avantatjosa, sense atendre necessàriament al valor econòmic d'aquella, o de declarar desert el procediment.

L'Ajuntament pot demanar prèviament els aclariments que es considerin oportuns, com també suggerir aquelles modificacions que siguin convenients per assegurar que les obres s'ajustin a les característiques i a l'entorn de l'indret.

Onzena.- Adjudicació definitiva

Donada l'adjudicació definitiva per l'Ajuntament, es requerirà a l'adjudicatari perquè en el termini de 5 dies presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva. Així mateix, se'l citarà perquè en el dia i l'hora que s'assenyali concorri a formalitzar el contracte en document administratiu, del qual donarà fe el secretari de la corporació. Si no atén aquests requeriments, no compleix els requisits per a la realització del contracte o impedeix que es formalitzi en el termini assenyalat, l'adjudicació quedarà de ple dret sense efecte, amb les conseqüències previstes en la legislació.

Dotzena.- Extinció de la concessió

- 1.-La concessió s'extingeix:
 - Per manca de pagament del cànon.
 - Per transcurs del termini.



Tel. 977 462005 Fax 977 462289

www.benifallet.org

C/ Major, 1 43512 Benifallet (Baix Ebre)
NIF. P-4302500-F

- Per renúncia del concessionari.
- Per sanció que impliqui la caducitat, segons el que disposa aquest plec.
- Altres causes previstes en les disposicions legals aplicables.

2.-La resolució produirà el cessament automàtic de la concessió i no donaran dret al seu titular a reclamar indemnització per danys i perjudicis.

3.-L'òrgan municipal competent podrà acordar deixar sense efecte la concessió abans del temps establert, si ho justifiquen les circumstàncies esdevingudes d'ordre o d'interès públic, mitjançant la devolució de la part proporcional del millor postor satisfet i rescabament dels danys, si s'escau.

4.- El desestiment no donarà dret a devolució ni indemnització de cap mena.